



Università degli Studi di Padova

UNICITY LAB

Sulle relazioni Università e Città di Padova









Università degli Studi di Padova

Padova

Questioni abitative di una città universitaria *Michelangelo Savino*







LINEA DI RICERCA 1 - Housing, Sedi e servizi universitari: impatto urbanistico e mercato immobiliare

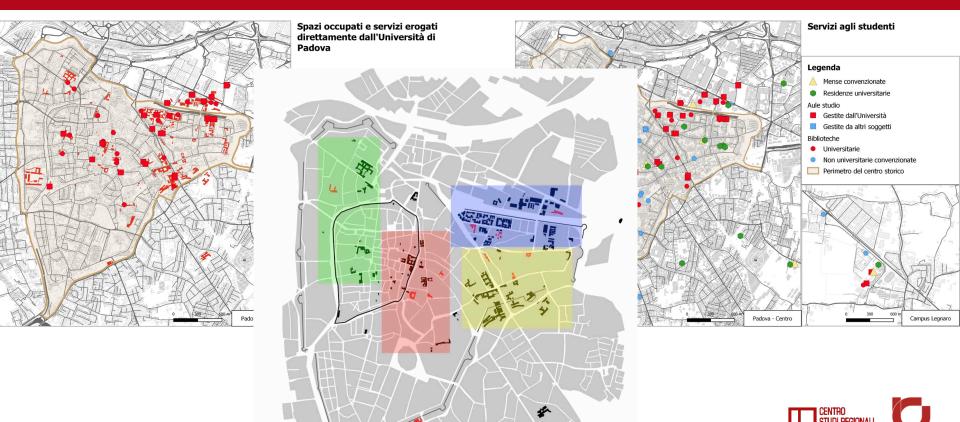
- A1. Università in città: impatto urbanistico, *housing*
- A2. Mercato immobiliare
- B Processi di valorizzazione e rigenerazione urbana indotti dall'Università
- C Responsabilità condivisa e coesione sociale







Linea di ricerca 1: Housing, sedi e servizi universitari





Linea di ricerca 1: Housing, sedi e servizi universitari

Congestione e competizione tra funzioni urbane più o meno qualificate

Effetti di polarizzazione e crescente specializzazione

Progressivo degrado e soprattutto progressiva inadeguatezza delle localizzazioni



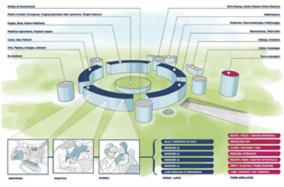




Linea di ricerca 1: Housing, sedi e servizi universitari

Processi di rigenerazione urbana







Processi di valorizzazione del patrimonio







Linea di ricerca 1: Housing, sedi e servizi universitari



Mancati superamento di approcci tradizionali alla trasformazione urbana



Stazione autolinee



Università



Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi







Linea di ricerca 1: Housing, sedi e servizi universitari



Domanda di residenzialità



Offerta di residenzialità







Domanda di residenzialità

SONDAGGIO GOOGLE FORM

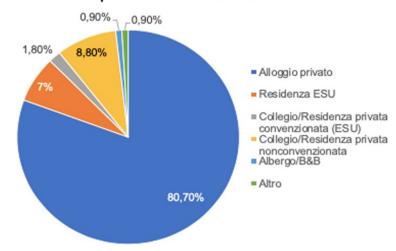
Focus sull'abitare degli studenti a Padova: alcuni spunti di riflessione utili

QUAL È LA TUA ATTUALE SOLUZIONE ABITATIVA?

Più dell'80% degli intervistati risiede in un alloggio privato, mentre la residenza ESU e il collegio/residenza privata non convenzionata sono stati scelti rispettivamente dal 7% e dal 8,8%; solo una piccola parte ha dichiarato di aver optato per altre soluzioni: collegio/residenza convenzionata (ESU), albergo/B&B, altro.

 ERA LA SOLUZIONE CHE CERCAVI FIN DALL'INIZIO? SEI SODDISFATTO DELLA TUA ATTUALE SOLUZIONE?

L'83% dichiara che la sua attuale situazione abitativa era quella cercata fin dall'inizio e di esserne soddisfatto.







Linea di ricerca 1: Housing, sedi e servizi universitari

Domanda di residenzialità

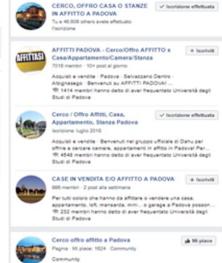
SONDAGGIO GOOGLE FORM

Focus sull'abitare degli studenti a Padova: alcuni spunti di riflessione utili

 QUALI CANALI DI RICERCA HAI UTILIZZATO PER RICERCARE L'ALLOGGIO?

Per quanto riguarda i canali utilizzati, emerge che i gruppi facebook sono i più utilizzati per la ricerca di alloggio (53%); seguono il passaparola (12,6%) e i siti di annunci immobiliari (11,7%); meno utilizzati sono i canali istituzionali, le bacheche di annunci e le agenzie immobiliari.









Linea di ricerca 1: Housing, sedi e servizi universitari

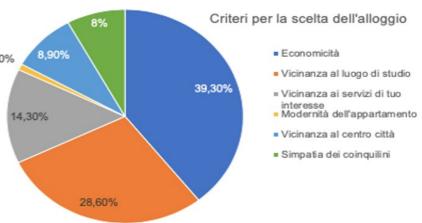
Domanda di residenzialità

SONDAGGIO GOOGLE FORM

Focus sull'abitare degli studenti a Padova: alcuni spunti di riflessione utili

- QUALE TRA I SEGUENTI CRITERI HAI TENUTO MAGGIORMENTE IN CONSIDERAZIONE NELLA SCELTA^{0,90%} DELLA TUA ATTUALE SISTEMAZIONE ABITATIVA?

Infine, tra i criteri maggiormente tenuti in considerazione nella scelta residenziale troviamo: economicità (39%), vicinanza al luogo di studio (29,1%), vicinanza ai servizi di proprio interesse (14,5%), vicinanza al centro città (9,1%), simpatia dei coinquilini (7,3%), modernità dell'appartamento (1%).









Linea di ricerca 1: Housing, sedi e servizi universitari

€ 240/mese

Affittasi posto letto in doppia dal 17 maggio. Cerchiamo gente presa bene. maschi/femmine/non binary è uguale, gay friendly, nerd friendly, fumatori friendly, purtroppo non possiamo ospitare anche animali

Libero posto in doppia per studente

€215

Padova

LIBERA CAMERA DOPPIA ANCHE USO SINGOLA DA AGOSTO AMBOSESSI

€ 200

@ Padova

Libera da agosto intera CAMERA DOPPIA ANCHE USO SINGOLA per ambosessi (NO ERASMUS o brevi periodi) in luminoso appartamento ristrutturato la scorsa estate in zona Padova Ovest, in una laterale di via Sorio, a 10 min dal centro storico in bici.

Ciao a tutti, si è liberato un posto in doppia per RAGAZZO (studente, no Erasmus) disponibile da subito a 215€ al mese.

AFFITTASI POSTO IN DOPPIA PER RAGAZZA

€ 190

Padova

Affitto posto in camera doppia in CENTRO (Riviera dei Ponti Romani) per ragazza (preferibilmente settimana corta).

Camera singola con bagno privato (solo per LUGLIO e AGOSTO)

€ 260

Via montà Padova

Si affitta una camera singola con letto matrimoniale e bagno privato per i soli mesi di LUGLIO E AGOSTO.







Linea di ricerca 1: Housing, sedi e servizi universitari

| Residenze ESU | posti letto | stanze/appart amenti | centro storico | Zona "universitari a" | Padova | Località |
|---|-------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|--------|----------|
| Residerize E30 | | | | | | |
| Residenza Ceccarelli | 228 | | 0 | 0 | 1 | Padova |
| Residenza Carli | 88 | 88 | 0 | | 1 | Padova |
| Residenza Colombo | 238 | 119 | 0 | 0 | 1 | Padova |
| Residenza Copernico | 198 | 198 | 1 | 1 | 1 | Padova |
| Residenza Cornaro | 99 | | 0 | 0 | 1 | Padova |
| Residenza Ederle | 99 | 99 | 1 | 1 | 1 | Padova |
| Residenza Nievo | 72 | | 1 | 0 | 1 | Padova |
| Residenza Goito | 98 | 49 | 0 | 0 | 1 | Padova |
| Residenza Piovego | 193 | | 1 | 1 | 1 | Padova |
| Residenza Agripolis | 4 | 2 | 0 | 1 | 0 | Legnaro |
| Totale | 1317 | 555 | 4 | 4 | 9 | |
| | | | | | | |
| Foresterie | | | | | | |
| Villa Liberty | 12 | 6 | 1 | 1 | 1 | Padova |
| Luzzatti | 36 | 30 | 1 | 1 | 1 | Padova |
| Suite Copernico | 17 | 15 | 1 | 1 | 1 | Padova |
| Residenza Galilei | 88 | 44 | 0 | 0 | 1 | Padova |
| Agripolis | 4 | 2 | 0 | 1 | 0 | Legnaro |
| San Silvestro | 15 | 9 | 1 | 0 | 0 | Vicenza |
| Totale | 172 | 106 | 4 | 4 | 4 | |
| | | | | | | |
| Residenze convenzionate | | | | | | |
| Collegio Univ. Gregorianum | 60 | 60 | 0 | 0 | 1 | Padova |
| Cuamm (Medici con l'Africa) | 60 | 60 | 1 | 1 | 1 | Padova |
| Coll. Univ. Sorelle della Misericordia | 60 | 38 | 1 | 0 | 1 | Padova |
| Collegio Univ. don Nicola Mazza masch | 119 | 54 | 1 | 0 | 1 | Padova |
| Collegio Univ. don Nicola Mazza femm | 119 | 54 | 1 | 1 | 1 | Padova |
| Collegio Forcellini femm | n.c. | n.c. | 0 | 0 | 1 | Padova |
| Collegio Orsoline Bottani femm | | | 1 | 0 | 1 | Padova |
| Centro Universitario Padova - Dottorale | 12 | 12 | 1 | 1 | 1 | Padova |
| Totale | 430 | 278 | 6 | 3 | 8 | |
| | | | | | | |
| Altre Residenze | | | | | | |
| Collegio Univ. "Cristo Re" femm | 67 | 65 | 0 | 0 | 1 | Padova |
| Collegio Univ. Dimesse | 70 | 60 | 1 | 0 | 1 | Padova |
| Collegio Univ. Marianum | n.c. | n.c. | 1 | 1 | 1 | Padova |

| TIPOLOGIA DI ALLOGGIO | IDONEO BORSA DI STUDIO (FUORI SEDE) | BORSISTA (FUORI SEDE) | IDONEO (PENDOLARE) | ALTRI UTENTI (NON IDONEO) | |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|------------------------------|--|
| | TARIFFA RIDOTTA | TARIFFA | TARIFFA INTERA + € 26,00 | TARIFFA | |
| Stanza singola | a 68,00 euro 136,00 euro | | 162,00 euro | 230,00 euro | |
| Stanza doppia | 55,00 euro | 110,00 euro | 136,00 euro | 190,00 euro | |









Linea di ricerca 1: Housing, sedi e servizi universitari



Offerta convenzionale



Nuova modalità di offerta









Università degli Studi di Padova

Grazie per l'attenzione



